



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН 143У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

Проект межевания территории

Часть 4

Материалы по обоснованию

2020



Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № _____
Данный материал является интеллектуальной
собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть».
Запрещается размножать, передавать другим
организациям и лицам для целей, не
предусмотренных настоящим проектом

**ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН 143У
ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

Проект межевания территории

**Часть 4
Материалы по обоснованию**

190067-П-016.000.000-ПМТ

Руководитель проектного офиса

Ю.Н. Песчаскин

Главный инженер проекта



М. М. Добрынин

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. Инв. №

2020

Состав проектной документации

		Наименование	Примечание
I		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Часть 1	190067-П-016.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190067-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190067-П-016.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190067-П-016.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190067-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190067-П-016.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190067-П-016.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Часть 3	190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	190067-П-016.000.000-ПМ -ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	190067-П-016.000.000-ПМ -ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	190067-П-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	190067-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	2
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	6
Схема границ местоположения существующих объектов капитального строительства и земельных участков М 1:25 000	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:25 000	7
Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:2 500 000	8
Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:25 000	9
Схема границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1: 25 000	10
Перечень нормативно-технической документации	11

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения» подготовлен на основании:

- Приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения» от 30.01.2020 г. № 7-н»;
- технического задания на разработку проекта планировки «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2019 г.;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 20.05.2019;
- материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-УфаНИПИнефть» в 2019 г.

Ичв. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

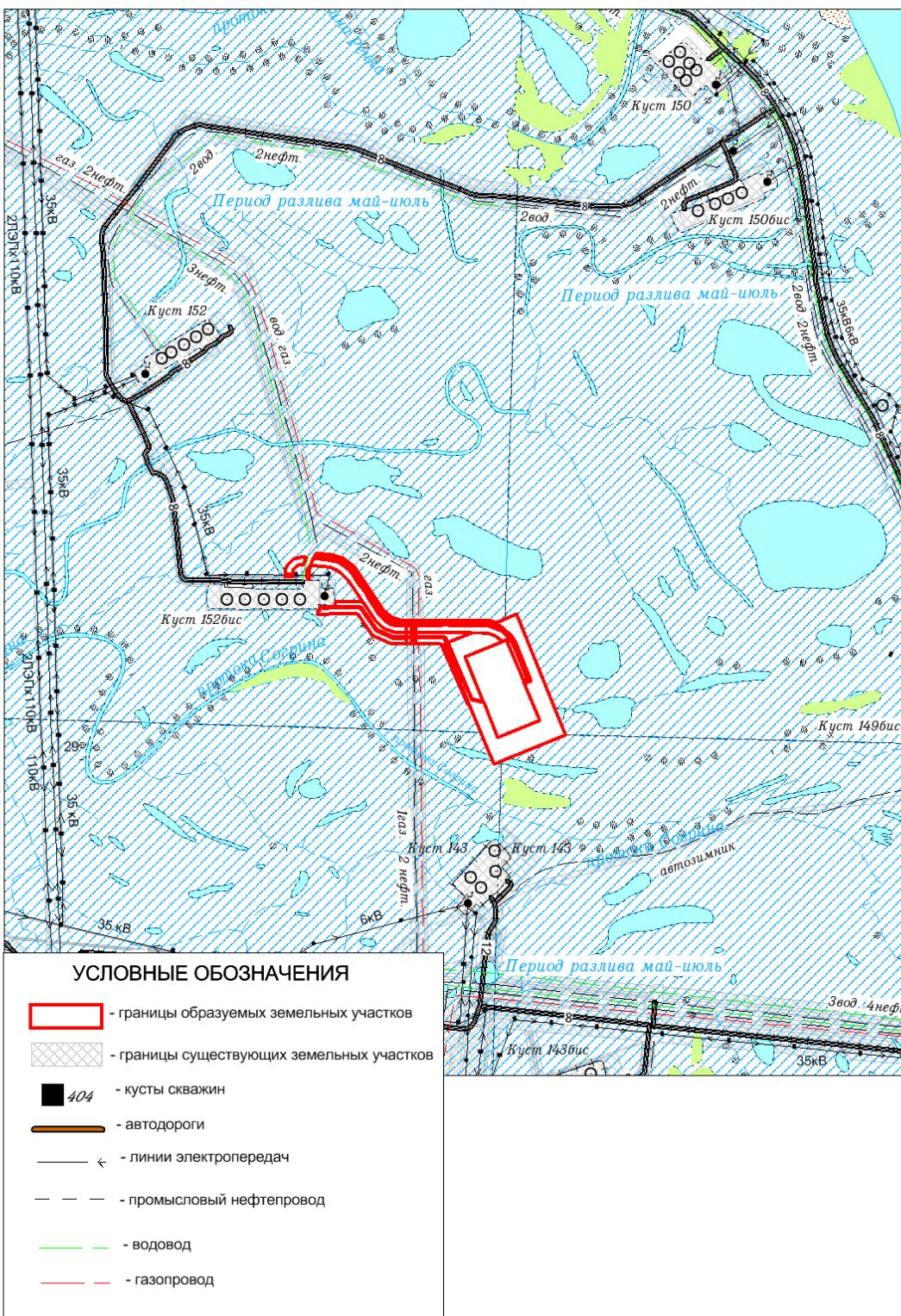
190067-П-016.000.000-ПМТ

Лист

2

**РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И И ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
в отношении объекта:
«Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения»
М 1:25 000**



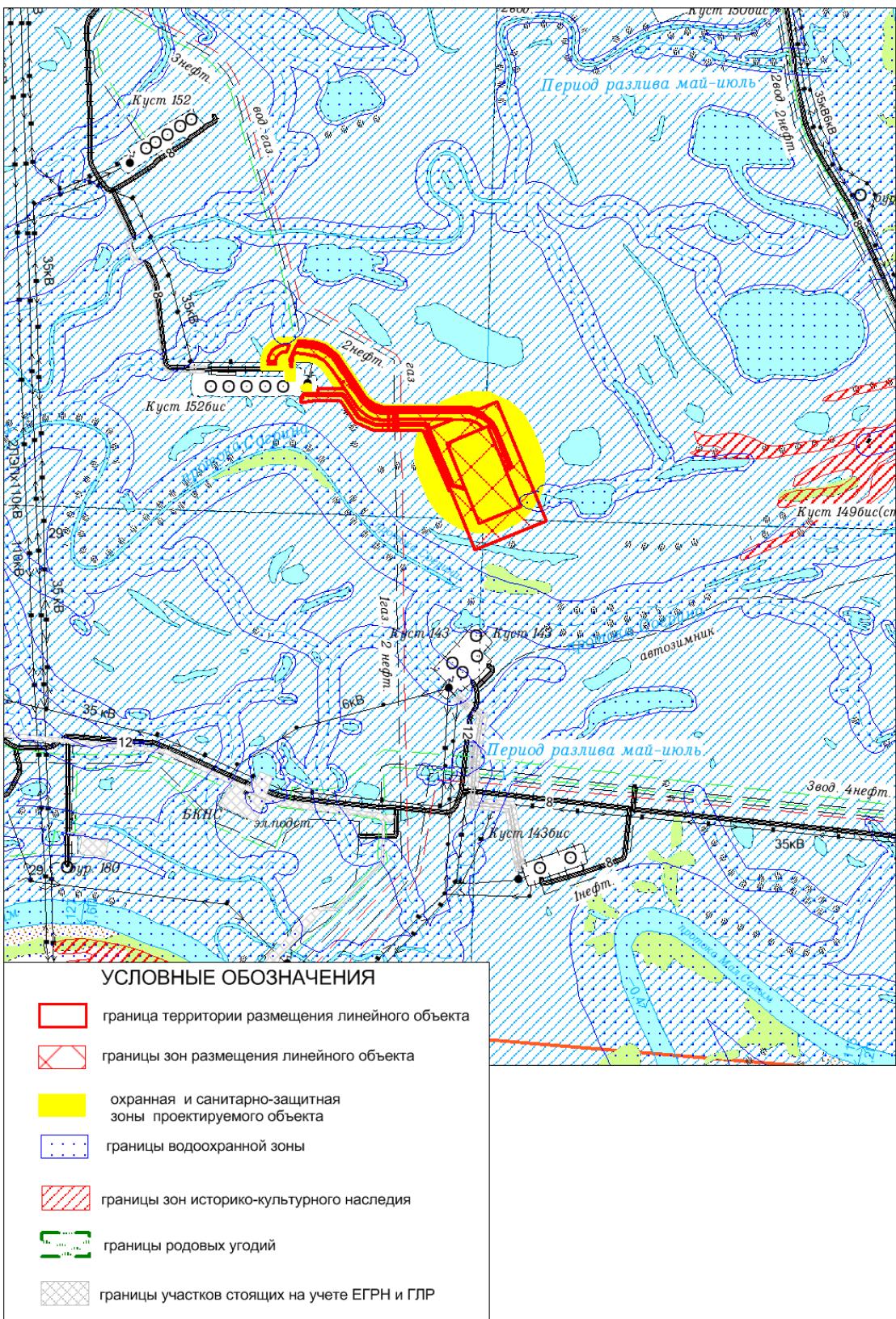
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ПМТ

Лист	3
------	---

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
под линейный объект**
«Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения»
M 1:25 000

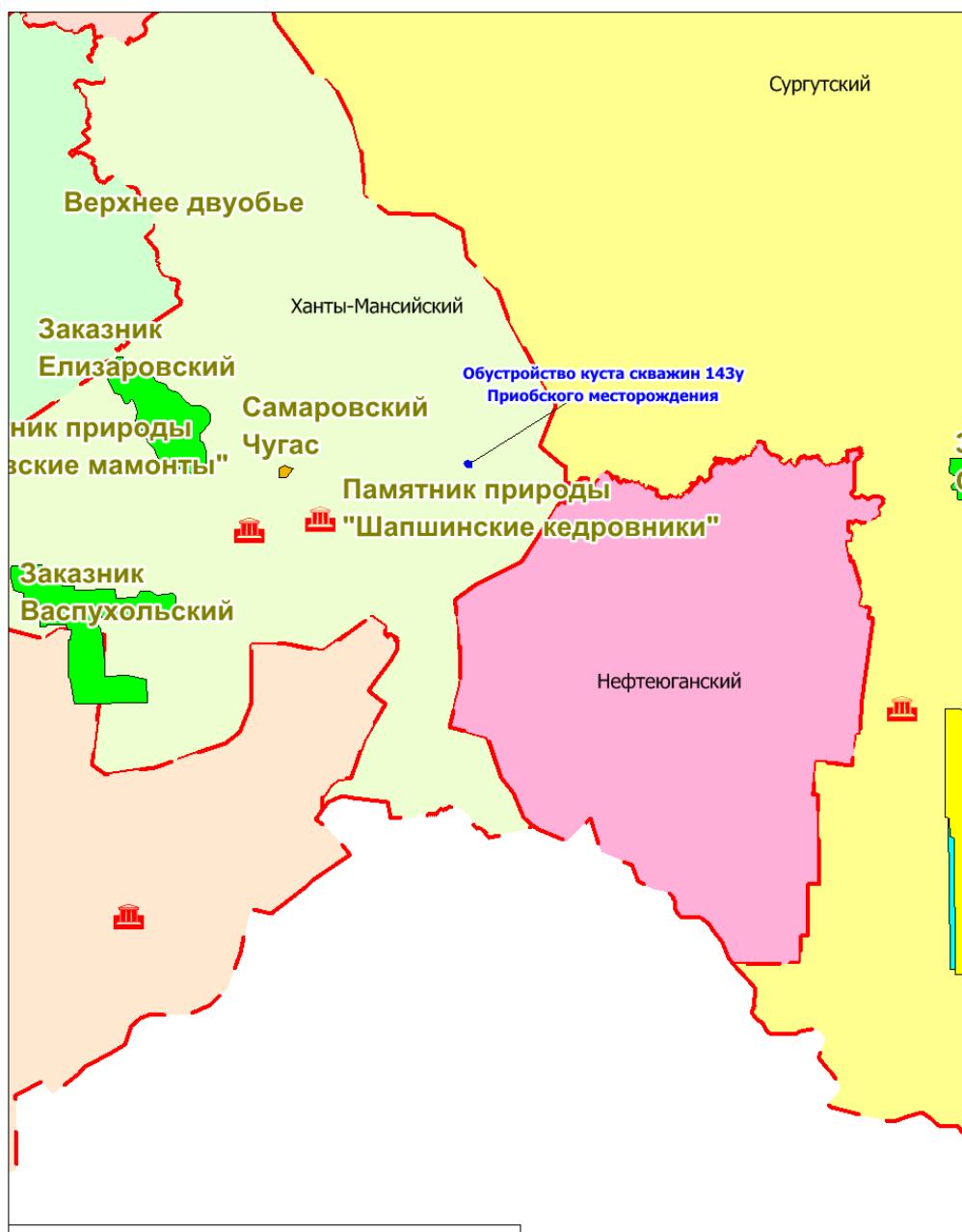


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ПМТ

Лист	4
------	---

СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 под линейный объект:
 «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения»
 Масштаб 1:2 500 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - месторасположение линейного объекта
- - заповедники
- - заказники
- - природные парки
- - памятники природы

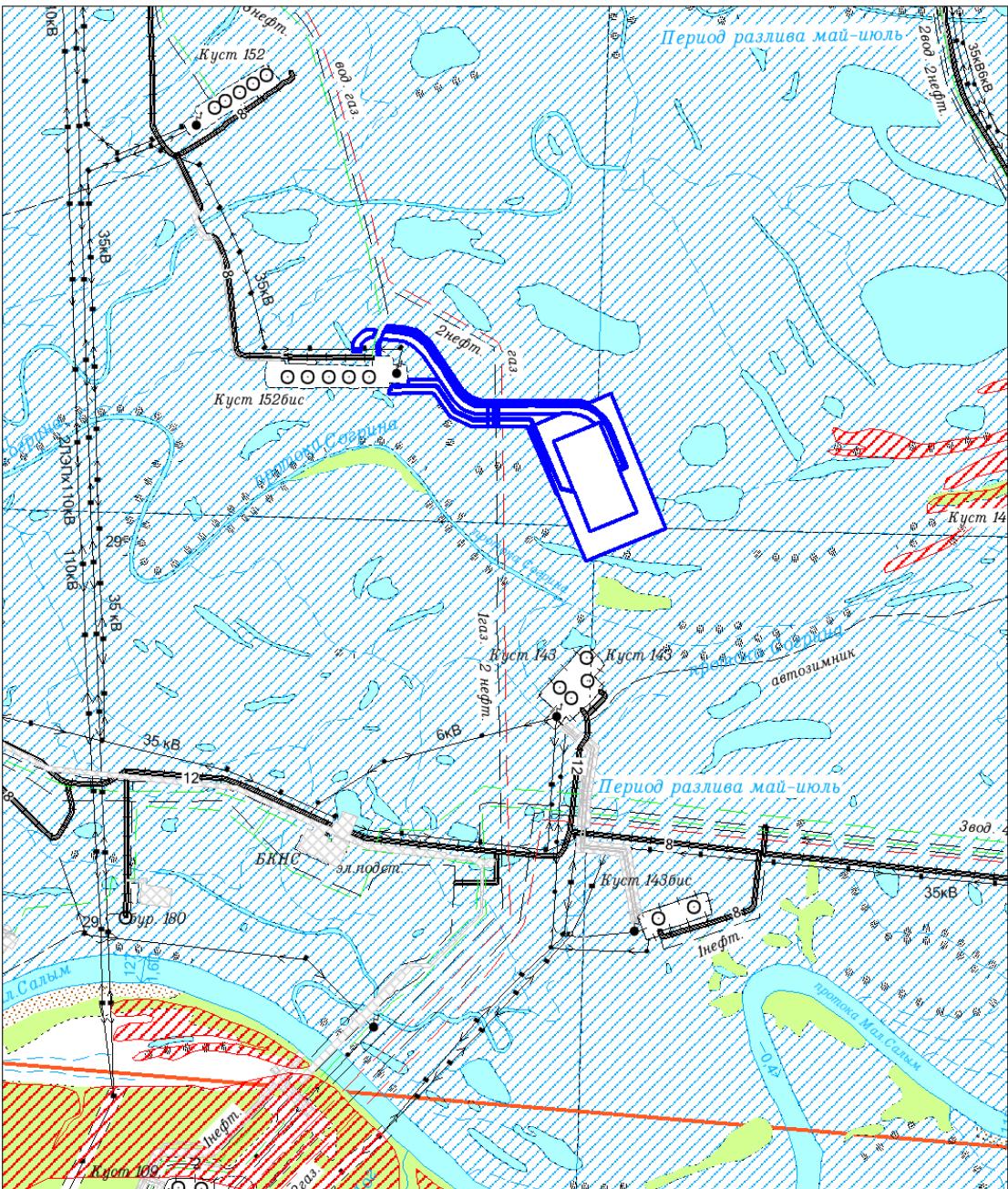
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ПМТ

Лист
5

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
под линейный объект:
«Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения»
М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы размещения линейного объекта
 - зона историко-культурного наследия
 - границы участков стоящих на учете ЕГРН и ГПР

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

190067-П-016.000.000-ПМТ

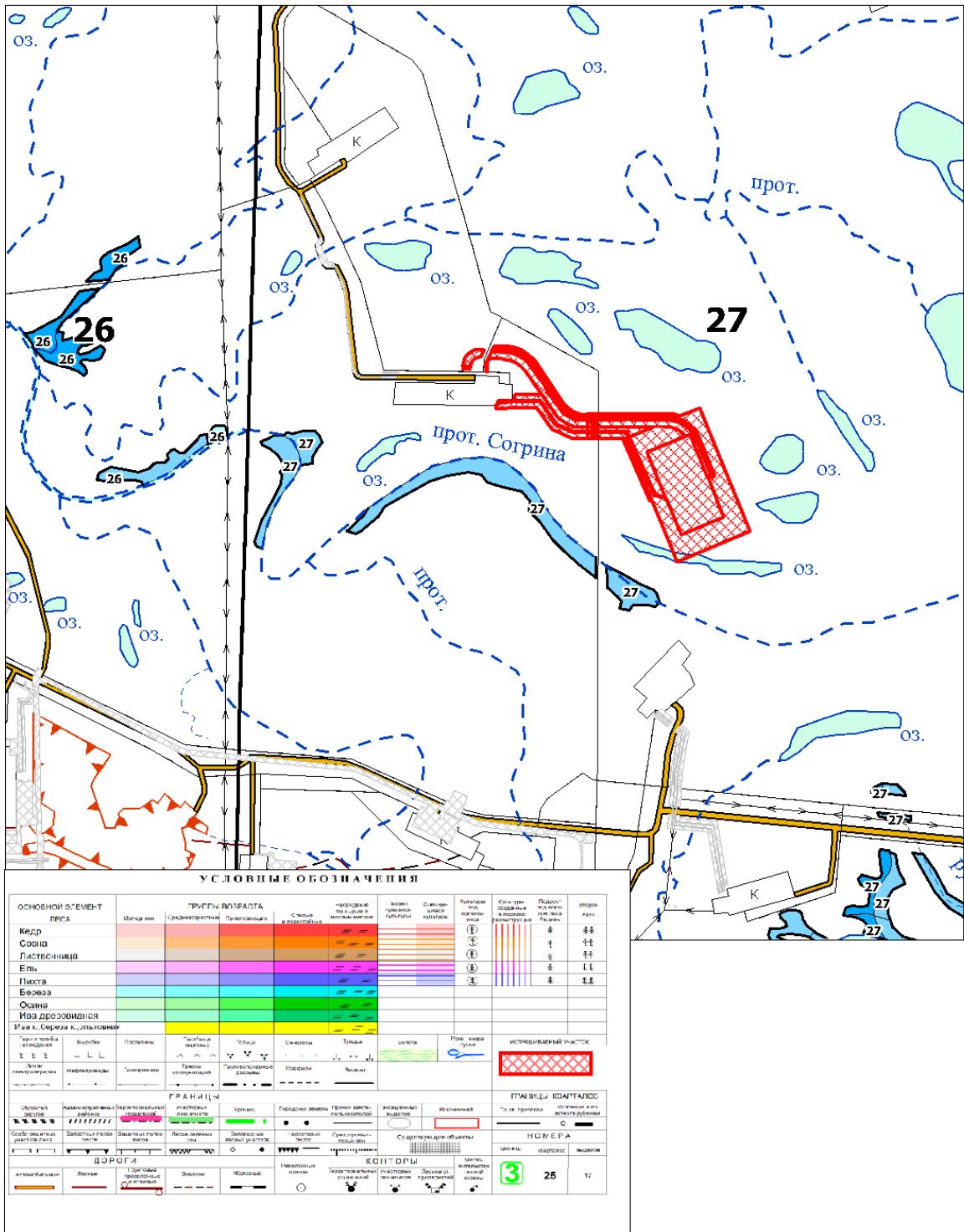
Лист
6

СХЕМА ГРАНИЦ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСОПАРКОВ, УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ, ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ ИЛИ ЧАСТЕЙ ЛЕСОТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ

Пойменное урочище Ханты-Мансийского участковое лесничество Самаровское лесничество
относительно линейного объекта:

«Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения»

**расположенного на землях Запаса Ханты-Мансийского района, землях промышленности
М 1:25 000**



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

190067-П-016.000.000-ПМТ

Формат А4

Лист

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г.).

Ичн. № подл.	Подпись и дата	Взам. ичн. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

190067-П-016.000.000-ПМТ

Лист

8

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 17.07.2019).