



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

## **ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН 143У ПРИБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект межевания территории*

**Часть 4**

**Материалы по обоснованию**

**2020**





**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПНефть»**  
(ООО «РН-БашНИПНефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_

Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПНефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

## **ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН 143У ПРИБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект межевания территории*

**Часть 4  
Материалы по обоснованию**

**190067-П-016.000.000-ПМТ**

Руководитель проектного офиса  Ю.Н. Песчаскин

Главный инженер проекта  М. М. Добрынин

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**2020**



### Состав проектной документации



Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	190067-П-016.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190067-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190067-П-016.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190067-П-016.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190067-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190067-П-016.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190067-П-016.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	190067-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	190067-П-016.000.000-ПМ -ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	190067-П-016.000.000-ПМ -ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	190067-П-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	190067-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	



## Содержание основной части

Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Состав проектной документации	2
Основная часть проекта межевания. Общие положения	5
Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть	6
Схема границ местоположения существующих объектов капитального строительства и земельных участков М 1:25 000	6
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:25 000	7
Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:2 500 000	8
Схема границ территории объектов культурного наследия М 1:25 000	9
Схема границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1: 25 000	10
Перечень нормативно-технической документации	11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №															
			190067-П-016.000.000-ПМТ														
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									
			Разработал	Хананова С.В.				02.20									
			Материалы по обоснованию						Стадия	Лист	Листов						
															П	1	9
															ООО «РН-БашИПинефть»		
			Рук.сектора	Горб А.Н.				02.20									



## Основная часть проекта межевания

### Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения» подготовлен на основании:

- Приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения» от 30.01.2020 г. № 7-н»;
- технического задания на разработку проекта планировки «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2019 г.;
- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 20.05.2019;
- материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-УфаниПИнефть» в 2019 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							190067-П-016.000.000-ПМТ	Лист	
											2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

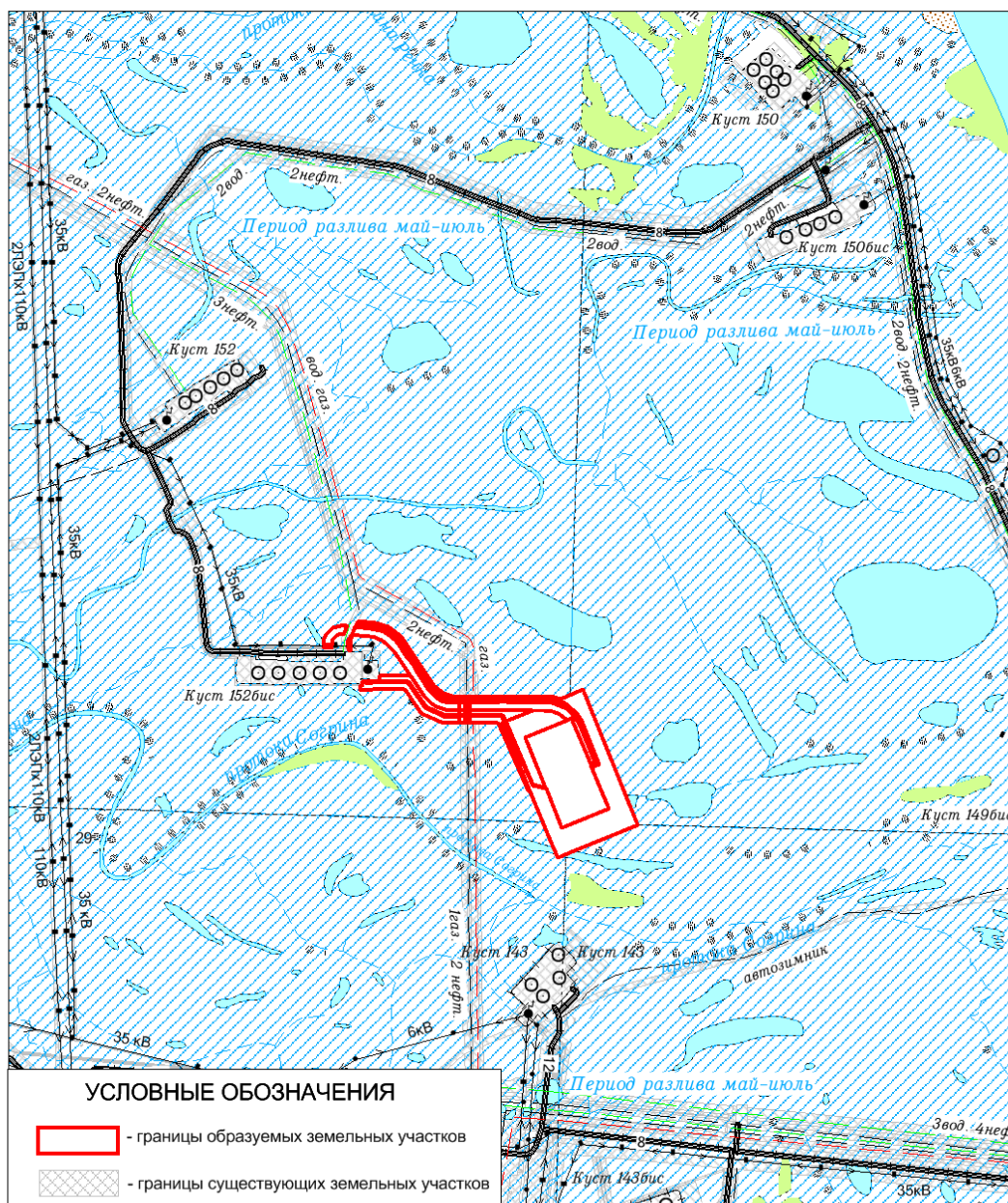


# РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И И ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
в отношении объекта:

«Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения»

М 1:25 000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- 404 - кусты скважин
- автодороги
- < - линии электропередач
- промышленный нефтепровод
- водовод
- газопровод

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Лист

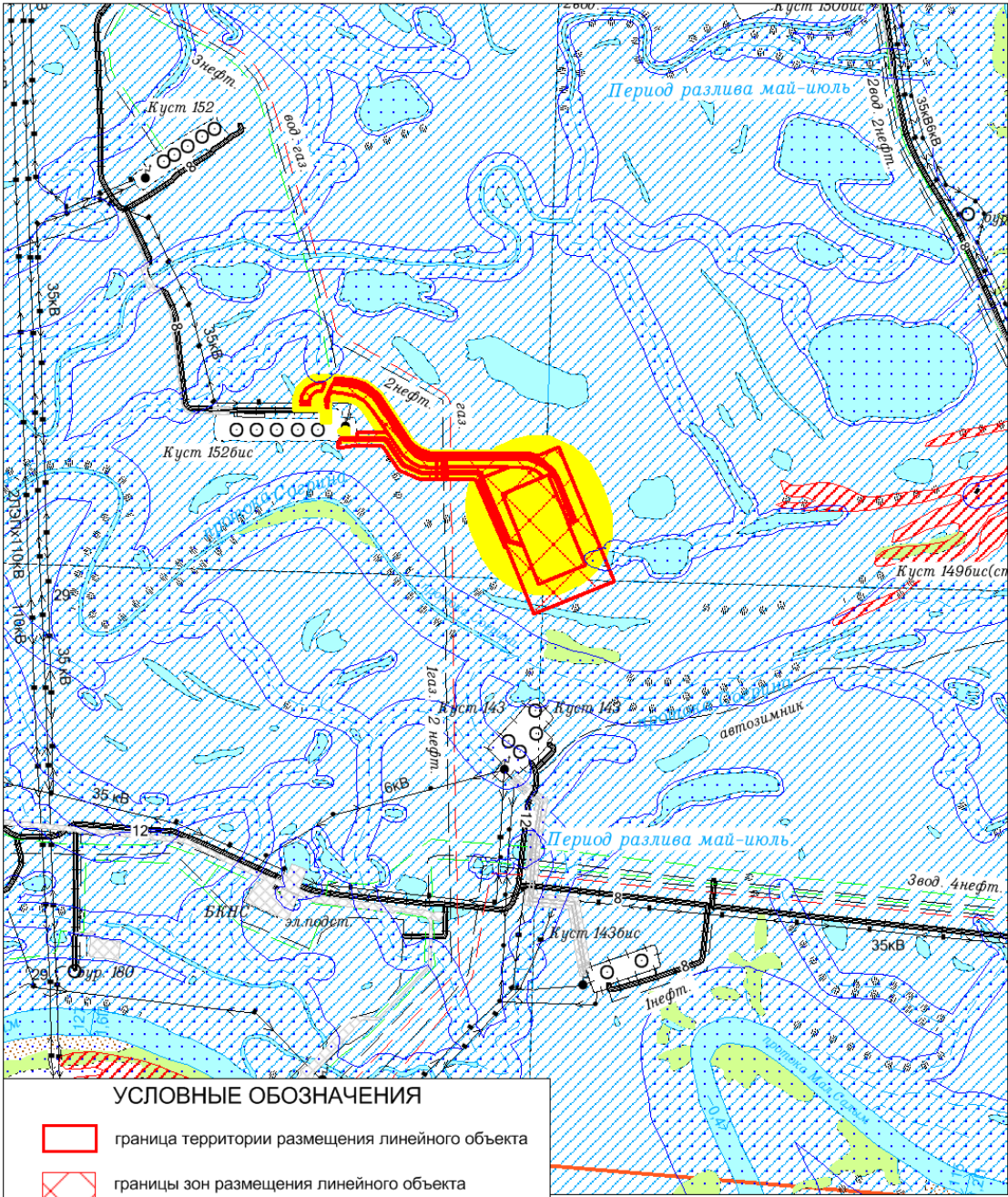
190067-П-016.000.000-ПМТ

3

Формат А4



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
под линейный объект  
«Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения»  
М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории размещения линейного объекта
- границы зон размещения линейного объекта
- охранный и санитарно-защитный зоны проектируемого объекта
- границы водоохранной зоны
- границы зон историко-культурного наследия
- границы родовых угодий
- границы участков стоящих на учете ЕГРН и ГЛР

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата






190067-П-016.000.000-ПМТ



СХЕМА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
под линейный объект:  
«Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения»  
Масштаб 1:2 500 000



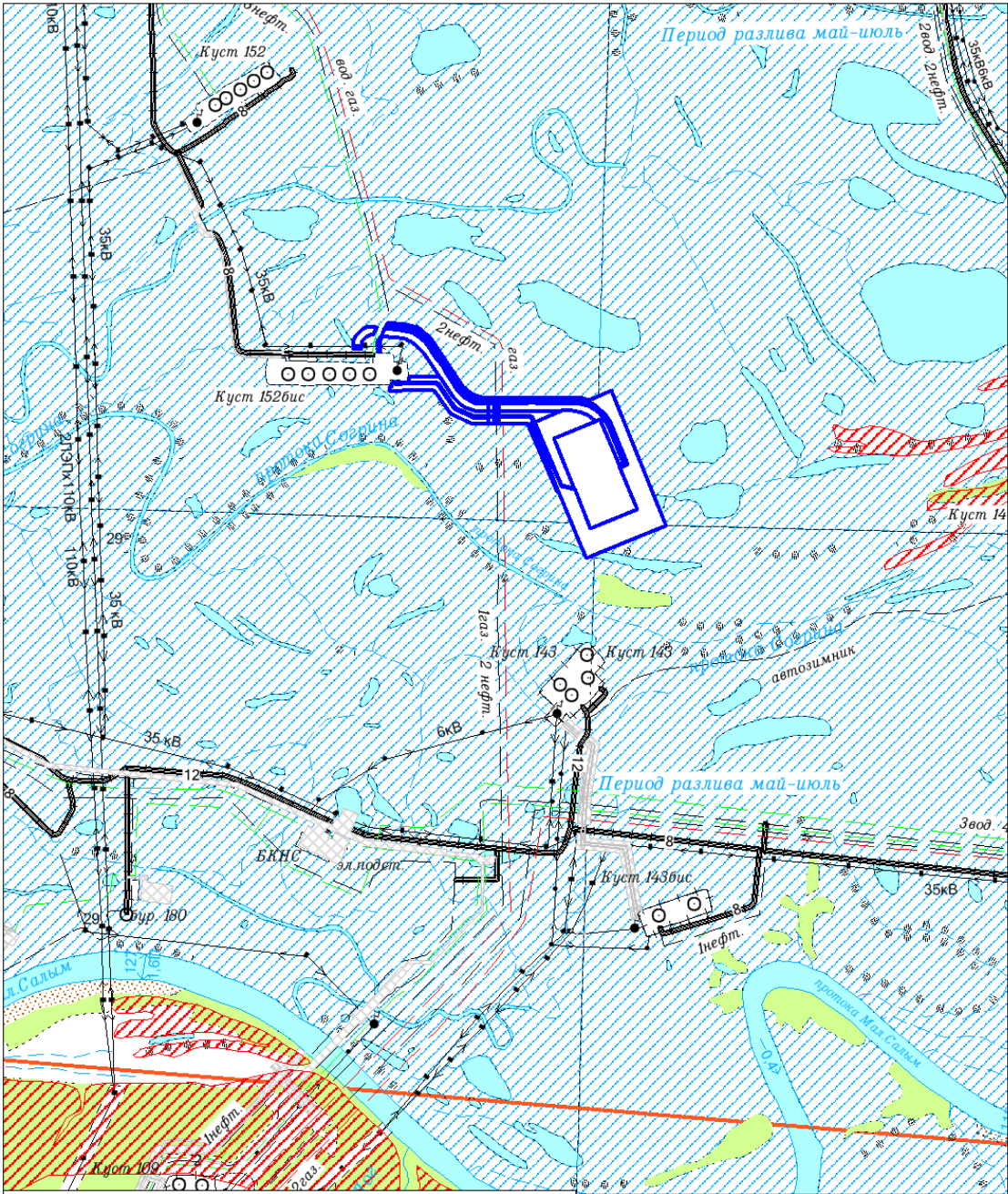
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - месторасположение линейного объекта
-  - заповедники
-  - заказники
-  - природные парки
-  - памятники природы

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190067-П-016.000.000-ПМТ				
										Лист
										5



СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
под линейный объект:  
«Обустройство куста скважин 143у Приобского месторождения»  
М 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы размещения линейного объекта
- зона историко-культурного наследия
- границы участков стоящих на учете ЕГРН и ГЛР

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



[illegible]



### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;</p> <p>Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;</p> <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).</p>						
			190067-П-016.000.000-ПМТ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
									8



Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 17.07.2019).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							190067-П-016.000.000-ПМТ	Лист	
											9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			